

# АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.4.2009. № 158-ра

О дополнительных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Новосибирской области и муниципальной собственности, на период стабилизации финансовой ситуации

В целях обеспечения реализации мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих недвижимое имущество (за исключением земельных участков), находящееся в государственной собственности Новосибирской области и муниципальной собственности, стабилизации экономической ситуации и предупреждения возможных негативных последствий снижения деловой активности:

1. Департаменту имущества и земельных отношений Новосибирской области внести изменения в действующую методику определения размера арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности Новосибирской области, применив с 01.01.2009 понижающий коэффициент равный 0,8 к ставке арендной платы за использование недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Новосибирской области:

1) в возможно короткий срок принять необходимые меры по реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) приостановить применение инфляционных коэффициентов к ставке арендной платы за использование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности. Сохранить размер арендной платы по действующим договорам аренды на уровне, установленном в 2008 году;

3) принять меры по установлению льготной ставки арендной платы за использование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, для субъектов малого и среднего предпринимательства;

4) разработать и утвердить временный порядок предоставления рассрочки субъектам малого и среднего предпринимательства по арендным платежам за недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности;

5) при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества предусматривать сроки действия договоров аренды не менее 5 лет по объектам, требующим проведения капитального ремонта.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Губернатора Новосибирской области Юрченко В.А.